



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: obrud@abv.bg; www.rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ за паркови пространства и площад в гр. Рудозем и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи по три обособени позиции”

обособена позиция №1: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр. Рудозем и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи“

• Етап 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ по всички проектни части.

ОБЕКТ: „Парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр. Рудозем“

ФАЗА: „Технически проект“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: община Рудозем

1.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В момента терена представлява озеленено неподдържано пространство, състоящо се от равна част заемаща северната част от терена и скат с денивелация около 9,00 м.към съществуващия паркинг на спортната зала.

От север на терена съществува паркинг обслужващ района и съществуваща джамия, който е предвиден и по регулационния план на града. Основният подход към пространството е от централната улица на града, през съществуващ мост. Достъп до терена е възможен и от север от съществуващата улична мрежа.

Съществуващото стълбище преминаващо през терена е силно амортизирано и се нуждае от реконструкция за да изпълнява предназначението си.

През терена преминава бетонов канал за отвеждане на технологични води от флотационна фабрика. Същият е покрит с бетонови панели, които са в добро техническо състояние.

Площта на УПИ IX възлиза на 2742,00 кв.м.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Инвестиционния проект трябва да даде решение за реконструкция и благоустрояване на пространство представляващо необлагородена площ, намираща се в близост на новоизградена спортна зала с външни игрища. Разработката трябва да включва извършване на мероприятия по изпълнение на различни видове работи , а именно:

- изграждане на алейна мрежа за връзка от съществуващия паркинг на спортната зала към ново парково пространство
- изграждане на детска площадка съобразена с Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- изграждане на паркови пространства за отдых включващо площадки, беседки, игри на открито и др.
- изграждане на подходи към парка от съществуващите улици на север от терена
- реконструкция на съществуващо пешеходно стълбище
- облагородяване и залесяване на съществуващия скат ,който визуално се присъединява към централната част на града.

Да се предвидят следните, основни видове работи в проекта:

1. Изграждане на алейна мрежа, включваща пешеходен подход за майки с детски колички от нивото на съществуващия паркинг към новопредвидената детска площадка. Подхода да преодолява съществуващата денивелация от около 9,0 м., като същия да е с наклон 8-12% и ширина около 180 см.
2. Изграждане на два подхода с ширина около 2,7 м. от тангиращата северна улица към парка с наклони около 4,5 % и осигуряващи достъп на хора в неравностойно положение.
3. Изграждане на хоризонтална алея за разходки и рекреация в северния край на площадката и създаване на възможност за разполагане на два броя беседки, фонтанка за питейна вода, пергула, места за сядане и площадка за игра на шах на открито.
4. Реконструкция на съществуващото стълбище.
5. Изграждане на комбинирана детска площадка за две възрастови групи-до 3 г. и от 3 г. до 12 г. Площадката да е достъпна за хора с увреждания в която да се разположат детски съоръжения и пясъчник. Площадката да е съобразена с Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Детската площадка да е с площ до 320.00 кв.м.

За площадката да се предвидят:

- ✓ Ударопоглътща настилка съобразена с максималната височина на падане
- ✓ Места за сядане
- ✓ Информационна табела съдържаща информация за безопасната експлоатация на площадките за игра, включително за въведените забрани и ограничения на територията им, които се означават със символи и знаци
- ✓ Ограждане на детската площадка с модулна ограда с височина 1 м.
- ✓ Два входа/изхода към площадката. Към входовете в оградата да се предвидят врати със свободна ширина 1 м, с оглед осигуряване на възможност за свободно преминаване на инвалидни колички, както и на носилка за спешна медицинска помощ.

Да се предвидят подходящи детски съоръжения за двете възрастови групи.

В цялостния проект да се предвидят следните, основни строително-монтажни работи:

- ✓ Отнемане на повърхностния хумусен пласт и депонирането му.
- ✓ Масови изкопи и насипи за оформяне на терена.
- ✓ Изграждане на бетонови стени и подложни настилки за оформяне на алеи и площадки.
- ✓ Направа на настилки от бетонови плочи с различен размер и цвят, направа на градински и пътни бордюри за очертаване на алеи и площадки.
- ✓ Направа на метална ограда по алеите за подход с детски колички.
- ✓ Направа на пергули и площадки за отдих.
- ✓ Реконструкция на съществуващо стълбище чрез реконструкция на съществуващите амортизирани бетонни пътеки, и покриването им с бетонови плочи.
- ✓ Покриване с геомрежа на съществуващия скат и покриването му с хумусен пласт с цел ново затревяване.
- ✓ Извършване на залесителни мероприятия върху цялата площ по проект за озеленяване и зацветяване.
- ✓ Изграждане на парково осветление.
- ✓ Доставка монтаж и захранване на фонтанка за питейна вода.

3.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът да се изготви еднофазно във фаза Технически проект.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти.

3.1 НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проекта трябва да отговаря на изискванията на:

Закон за устройство на територията и наредбите към него;

Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за безопасност на труда при извършване на строително-монтажни работи;

Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

ЗООСВ;

Закон за управление на отпадъците;

Наредба № 3/01.04.2004 за класификация на отпадъците;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Всички други норми и разпоредби отнасящи се за проектирането, изпълнението, норми за безопасност и охрана на труда.

4. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Да се представят следните проектни части

- част Архитектура в мащаб 1:200, детайли М 1:20; 1:10
- част Конструкции
- част Паркоустройство М 1:200
- част Електроуредби
- част ВиК
- част Геодезия-трасировъчен план
- подробна количествена сметка, КС и КСС;

Комплектовка.

Проектът да се представи в пет оригинални екземпляра в отделни папки на хартиен носител и един на електронен носител. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиения носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности. Оригиналите на чертежите/схемите да бъдат с размери на формат и мащаб, избран така, че в най-голяма степен да онагледяват проектното решение и да дават възможност за цялостно изпълнение на всички СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и монтажа му.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срок до 3 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР и да участва в съответните комисии.

• Етап 2 - упражняване на авторския надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

ИЗГОТВИЛ:.....
(арх. Шебан Билянов)

Подписите в настоящия документ са заличени
на осн.чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2 и
чл.23 от ЗЗЛД